SL.No-1758/2017

ভ- 1696/17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

B 873919

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

Doc NO-

Endorsement Sheet and Signature Sheet attached with the document are Part of the Document

Addl. Dist. Sub-Registrar Chandannagar Hooghly

29 MAY 2017

শুভ দানপত্র

দাতা- শ্রী অশোক কুমার ধর, পিতা- স্বর্গীয় মদন মোহন ধর, ধর্ম- হিন্দু, পেশা- অবসরপ্রাপ্ত, সাকিন- পালপাড়া, ধরগলি, পোষ্ট ও থানা- চন্দননগর, জেলা- হুগলী, পিন- ৭১২১৩৬, ভারতীয় নাগরিক।

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

WOD1869544

নির্বাচকের নাম : সঙ্গীতা (সেন) ধর

Elector's Name : Sangita (Sen) Dhar

স্বামীর নাম : সৌরভ সেন

Husband's Name : Sourav Sen

লিঙ্গ/Sex : স্ত্রী/F

জন্ম তারিখ
Date of Birth : 02/06/1978

WOD1869544

ঠিকানা:
কামার পাড়া(আংশিক)., হুগলী- চুঁচুড়া, চুঁচুড়া, হুগলী, 712101

Address:
KAMAR PARA(AANGSHIK).,
HOOGHLY-CHINSURAH,CHINSURAH,
HOOGHLY, 712101

Date: 03/02/2011

190-চুঁচুড়া নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for
190-Chunchura Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় ভোটার লিস্টে নাম তোলা ও একই নম্বরের নতুন সচিত্র পরিচয়পত্র পাওয়ার জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।

In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number

203/03/94

গ্রহীতা- শ্রী স্বরুপ ধর পিতা- শ্রী অশোক কুমার ধর, ধর্ম- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সাকিন- পালপাড়া, ধরগলি, পোষ্ট ও থানা- চন্দননগর, জেলা- হুগলী, পিন- ৭১২১৩৬, ভারতীয় নাগরিক।

কস্য শুভ দানপত্র মীদং কার্য্যাঞ্চাগে। জেলা- হুগলী, থানা, মৌজা ও মহকুমা- চন্দননগরের অধীন চন্দননগর পৌরনিগমের ৮নং ওয়ার্ডের ধরগলি নামক মহল্লায়, ৯নং সীটে ১) আর.এস. ৪১২নং খতিয়ান ভূক্ত ৬৪৬ নং দাগে ও এল.আর.২৩,১৩৬,৩৫৬, ১০৭২ নং খতিয়ান ভূক্ত ১০৩০ নং দাগে পুকুর সম্পত্তি, ও ২) আর.এস. ৪১২নং খতিয়ান ভূক্ত ৬৪৭ নং দাগে ও এল.আর. ২৩, ১৩৬, ৩৫৬, ১০৭২ নং খতিয়ান ভূক্ত ১০৩১ নং দাগে বাগান সম্পত্তি, ৩) আর.এস. ৪১২নং খতিয়ান ভূক্ত ৬৪৭ নং দাগে ও এল.আর. ২৩, ১৩৬, ৩৫৬, ১০৭২ নং খতিয়ান ভূক্ত ১০২৯ নং দাগে ২১ কাঠা ৩ ছটাক ১৮ বর্গফুট বাস্তু সম্পত্তি, পূর্বে পালপাড়া ধর গলি, চন্দননগর নিবাসি মদন মোহন ধর মহাশয়ের চার পুত্র রামচন্দ্র ধর, অমর চাঁদ ধর, গোপাল চন্দ্র ধর, অশোক কুমার ধর, ও স্ত্রী রাধারানী ধর এর সম্পত্তি থাকে। উপরোক্ত সম্পত্তি মদন মোহন ধর মহাশয়ের মৃত্যুর পর তাঁহার অপরাপর শরিকগনের রুজুকৃত ১৯৫৬ সালের ৫১ নং দেওয়ানী মোকর্দ্দমায় সোলেডিক্রী বলে সোলেনামার 'জ' তপশীলে লিখিত সম্পত্তি তাঁহার ওয়ারিশ হিসাবে প্রাপ্ত হয়েন। যেহেতু উক্ত মদন মোহন ধর মহাশয় হিন্দু উত্তরাধিকার আইন ১৯৫৬, বলবৎ হইবার পূর্বে মারা যান সেইমত তাহার স্ত্রী ও চার পুত্র তাঁহার ত্যক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হয়েন।

উক্ত সোলে ডিক্রী অনুযায়ী জেলা- হুগলী, থানা, মৌজা ও মহকুমা- চন্দননগরের অধীন চন্দননগর পৌরনিগমের ৮নং ওয়ার্ডের ধরগলি নামক মহল্লায়, ৯নং সীটে ১) আর.এস. ৪১২নং খতিয়ান ভূক্ত ৬৪৬ নং দাগে ও এল.আর.২৩,১৩৬,৩৫৬, ১০৭২ নং খতিয়ান ভূক্ত ১০৩০ নং দাগে পুকুর সম্পত্তি, ও ২) আর.এস. ৪১২নং খতিয়ান ভূক্ত ৬৪৭ নং দাগে ও এল.আর. ২৩, ১৩৬, ৩৫৬, ১০৭২ নং খতিয়ান ভূক্ত ১০৩১ নং দাগে বাগান সম্পত্তি, ও ৩) আর.এস. ৪১২নং খতিয়ান ভূক্ত ৬৪৭ নং দাগে ও এল.আর.

২৩, ১৩৬, ৩৫৬, ১০৭২ নং খতিয়ান ভূক্ত ১০২৯ নং দাগে ২১ কাঠা ৩ ছটাক ১৮ বর্গফুট বাস্তু সম্পত্তি, উপরোক্ত রামচন্দ্র ধর, অমর চাঁদ ধর, গোপাল চন্দ্র ধর, অশোক কুমার ধর (দাতা), ও রাধারানী ধর প্রাপ্ত হয়েন। যাহাতে প্রত্যেকে ১/৫ অংশের মালিক থাকেন।

পরবর্তী কালে উক্ত রাধারানী ধর পরলোক গমন করিলে হিন্দু উত্তরাধিকার আইন ১৯৫৬ অনুযায়ী তাহার উপরোক্ত পুত্রগন তৎসহ ছয়কন্যা মনিমালা সিংহ, হিরারানী চন্দ্র, পঙ্কজিনী আঢ্য, ইরা দে, শান্তি শীল ও স্মৃতিকনা দত্ত তাঁহার প্রাপ্ত ১/৫ অংশের যৌথ মালিক ও দখলিকার হয়েন। সেই হিসাবে উপরোক্ত জেলা- হুগলী, থানা, মৌজা ও মহকুমা- চন্দননগরের অধীন চন্দননগর পৌরনিগমের ৮নং ওয়ার্ডের ধরগলি নামক মহল্লায়, ৯নং সীটে ১) আর.এস. ৪১২নং খতিয়ান ভূক্ত ৬৪৬ নং দাগে ও এল.আর.২৩,১৩৬,৩৫৬, ১০৭২ নং খতিয়ান ভূক্ত ১০৩০ নং দাগে পুকুর সম্পত্তি, ২) আর.এস. ৪১২নং খতিয়ান ভূক্ত ৬৪৭ নং দাগে ও এল.আর. ২৩, ১৩৬, ৩৫৬, ১০৭২ নং খতিয়ান ভূক্ত ১০৩১ নং দাগে বাগান সম্পত্তি ৩) আর.এস. ৪১২নং খতিয়ান ভূক্ত ৬৪৭ নং দাগে ও এল.আর. ২৩, ১৩৬, ৩৫৬, ১০৭২ নং খতিয়ান ভূক্ত ১০২৯ নং দাগে ২১ কাঠা ৩ ছটাক ১৮ বর্গফুট বাস্তু সম্পত্তিতে তাঁহার উপরোক্ত পুত্র ও কন্যাগন প্রত্যেকে ১/১০ অংশের মালিক হয়েন।

উপরোক্ত ভাবে অত্র দলিলের দাতা আমি উপরোক্ত সম্পত্তিতে আমার পিতার ওয়ারিশ হিসাবে ১/৫ অংশের এবং আমার মাতার ওয়ারিশ হিসাবে মাতার ত্যক্ত উপরোক্ত সম্পত্তির ১/৫ অংশ সম্পত্তিতে ১/১০ মোট ১১/৫০ অংশের মালিক ও দখলিকার হই অর্থাৎ জেলা- হুগলী, থানা, মৌজা ও মহকুমা- চন্দননগরের অধীন চন্দননগর পৌরনিগমের ৮নং ওয়ার্ডের ধরগলি নামক মহল্লায়, ৯নং সীটে ১) আর.এস. ৪১২নং খতিয়ান ভূক্ত ৬৪৬ নং দাগে ও এল.আর.২৩,১৩৬,৩৫৬, ১০৭২ নং খতিয়ান ভূক্ত ১০৩০ নং দাগে ১৫ কাঠা পুকুর সম্পত্তির মধ্যে অবিভক্ত ৩ কাঠা ৪ ছটাক ৩৬ বর্গফুট পুকুর সম্পত্তি, ২) আর.এস.৪১২নং খতিয়ান ভুক্ত ৬৪৭নং দাগে ও

এল.আর. ২৩, ১৩৬, ৩৫৬, ১০৭২ নং খতিয়ান ভূক্ত ১০৩১ নং দাগে ১১ কাঠা ৮ ছটাক ২৭ বর্গফুট বাগান সম্পত্তির মধ্যে আমার মালিকানাধীন অবিভক্ত ২কাঠা ৮ ছটাক ২৭ বর্গফুট অবিভক্ত বাগান সম্পত্তি ও ৩) আর.এস. ৪১২নং খতিয়ান ভূক্ত ৬৪৭ নং দাগে ও এল.আর. ২৩, ১৩৬, ৩৫৬, ১০৭২ নং খতিয়ান ভূক্ত ১০২৯ নং দাগে ২১ কাঠা ৩ ছটাক ১৮ বর্গফুট বাস্তু সম্পত্তির মধ্যে আমাদের মালিকানাধীন অবিভক্ত ৪ কাঠা ১০ ছটাক ৩০ বর্গফুট অবিভক্ত বাস্তু সম্পত্তি তৎসহ দ্বিতল গৃহাদী যাহার পরিমান একতলে ১৫০০ বর্গফুট ও দ্বিতলে ১৫০০ বর্গফুট এর মধ্যে একতলে অবিভক্ত ৩৩০ বর্গফুট দ্বিতলে অবিভক্ত ৩৩০ বর্গফুট, এর মালিক ও দখলিকার হই এবং অদ্যত্বক উপরোক্ত সম্পত্তির যাহার বিশদ বিবরন নিম্নে তপশীলে বর্ণীত রহিয়াছে তাহার ভোগদখলে কায়েম আছি।

এক্ষণে আমার বয়স হইয়া গিয়াছে। মানুষের কখন কি হইয়া যায় কেহই বলিতে পারে না। আমার এক পুত্র ও এক কন্যা রহিয়াছে। আমার কন্যা সঙ্গীতা ধর এর আমি সুপাত্রের সহিত বিবাহ দিয়াছি। সে তার স্বামীর সহিত সুখে সংসার করিতেছে। তুমি গ্রহীতা আমার পুত্র হইতেছ। তোমার আমি বিবাহ দিয়াছি। তুমি ও তোমার স্ত্রী আমার সহিত বসবাস কর এবং তোমরা দুজনেই আমাকে যথেষ্ট শ্রদ্ধা ভক্তি ও সেবা যত্ন করিয়া থাক। তোমাদের সেবা যত্নে ও শ্রদ্ধা ভক্তিতে আমি বড়ই প্রীত ও সন্তুষ্ট। আমি উপরোক্ত সম্পত্তিতে আমার মালিকানাধীন অংশ যাহার বিশদ বিবরন নিম্নে তপশীলে বর্ণীত রহিয়াছে তাহা তোমাকে দান করিয়া দিবার মনঃস্থ করিয়া তোমাকে জানাইলে তুমি আমার স্নেহের দান সানন্দে গ্রহন করিতে স্বীকৃত হইয়াছ।

অতঃপর আমি দানপত্রদাতা অত্র দানপত্র সম্পাদন করিয়া দিয়া এবং নিম্ন তপশীল বর্নীত সম্পত্তিতে আমার অংশ তুমি দানপত্র গ্রহীতা তোমাকে দান করিয়া দিয়া স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল বর্ণীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব হক, হকিয়ত, লাভ, লভ্য, দখল, অধিকারাদি, ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে তুমি

দানপত্রগ্রহীতা তোমার উপর বর্তাইল। তুমি অদ্য হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণীত সম্পত্তিতে দান বিক্রয়াদি সহ সমস্ত প্রকার হস্তান্তরাদি ও রুপান্তরাদি করিবার ক্ষমতা সম্পন্ন হইয়া স্থানিয় পৌরনিগম এবং ভূমি ও ভূমি সংস্কার দপ্তরে তোমার নিজ নাম পত্তন করিয়া ট্যাক্স ও খাজনাদী আদায় দিয়া পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশ ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক বা থাকিবে। ইহাতে আমি মায় আমার অপরাপর ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্ত গন ক্রমে কেহ কখনও কোনো প্রকার ওজর আপত্তি করিব না বা করিতে পারিবে না, করিলেও তাহা আদালত সহ সর্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গৃহীত হইবে।

প্রকাশ থাকে আমি দানপত্র দাতা নিম্ন তপশীল বর্ণীত সম্পত্তি ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও দান বিক্রয় বা কোনো প্রকার হস্তান্তরাদি করি নাই বা করিব বলিয়া কাহারো নিকট অঙ্গীকারবদ্ধ অথবা কাহারো সহিত চুক্তিবদ্ধ হই নাই। নিম্ন তপশীল বর্ণীত সম্পত্তি কোনো আদালত কতৃক আবদ্ধ বা চার্জ যুক্ত নাই, উহা কাহারো বাবদ জামীনে বা কোনো ঋন বাবদ মর্টগেজ্‌ড বা আবদ্ধ নাই, উহা সরকার বা সরকার অনুমদীত কোনো সংস্থা কতৃক গৃহীত বা অ্যাকোয়ার্ড হয় নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় তোমাকে দান করিলাম ও তোমাকে নিম্ন তপশীল বর্ণীত সম্পত্তির দখলে স্থাপন করিলাম। তুমি দানপত্র গ্রহীতা মায় তোমার ওয়ারিশ ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে নিম্ন তপশীল বর্ণীত সম্পত্তিতে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক বা থাকিবে ইহাতে অপর কেহ কোনো প্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিবে না।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল অন্তঃকরণে অন্যের বিনা অনুরোধে বা প্রোরোচনায় সম্পূর্ন স্বেচ্ছায় আমি দানপত্রদাতা, তুমি দানপত্র গ্রহীতা তোমার নাম বরাবর অত্র দানপত্র প্রস্তুত করাইয়া তাহা নিজের মনমত ও সঠিক হইয়াছে জানিয়া ইহাতে স্বাক্ষীগন স্বমক্ষে স্বাক্ষর করিয়া দিলাম। ইতি তাং ইংরাজী ২০১৭ সালের ১৮শে মে মোতাবেক বাংলা ১৪২৪ সালের ৪ঠা জ্যৈষ্ঠ ।

তপশীল সম্পত্তি

জেলা- হুগলী; জে.এল.নং- ১; থানা, মৌজা ও মহকুমা- চন্দননগরের অধীন চন্দননগর পৌরনিগমের ৮নং ওয়ার্ডের ধরগলি নামক মহল্লায়, ৯নং সীটে

১) আর.এস. ৪১২নং খতিয়ান ভূক্ত ৬৪৬ নং দাগে ও এল.আর. ২৩, ১৩৬, ৩৫৬, ১০৭২ নং খতিয়ান ভূক্ত ১০৩০ নং দাগে ১৫ কাঠা পুকুর সম্পত্তির মধ্যে অবিভক্ত ৩ কাঠা ৪ ছটাক ৩৬ বর্গফুট পুকুর সম্পত্তি,

২) আর.এস.৪১২নং খতিয়ান ভুক্ত ৬৪৭নং দাগে ও এল.আর. ২৩, ১৩৬, ৩৫৬, ১০৭২ নং খতিয়ান ভূক্ত ১০৩১ নং দাগে ১১ কাঠা ৮ ছটাক ২৭ বর্গফুট বাগান সম্পত্তির মধ্যে আমার মালিকানাধীন অবিভক্ত ২কাঠা ৮ ছটাক ২৭ বর্গফুট অবিভক্ত বাগান সম্পত্তি মায় ১৪০৭ বর্গফুট টালিদ্বারা আচ্ছাদিত গৃহাদী এর মধ্যে অবিভক্ত ৩১০ বর্গফুট,

৩) আর.এস. ৪১২নং খতিয়ান ভূক্ত ৬৪৭ নং দাগে ও এল.আর. ২৩, ১৩৬, ৩৫৬, ১০৭২ নং খতিয়ান ভূক্ত ১০২৯ নং দাগে ২১ কাঠা ৩ ছটাক ১৮ বর্গফুট বাস্তু সম্পত্তির মধ্যে আমাদের মালিকানাধীন অবিভক্ত ৪ কাঠা ১০ ছটাক ৩০ বর্গফুট বাস্তু সম্পত্তি তৎসহ দ্বিতল গৃহাদী যাহার পরিমান একতলে ১৫০০ বর্গফুট ও দ্বিতলে ১৫০০ বর্গফুট এর মধ্যে একতলে অবিভক্ত ৩৩০ বর্গফুট দ্বিতলে অবিভক্ত ৩৩০ বর্গফুট, অত্র দানপত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। উপরোক্ত সম্পত্তি মায় উপরোক্ত সম্পত্তির উপর যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট অত্র দানপত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তির অন্তর্ভূক্ত হইতেছে। যাহা চন্দননগর পৌরনিগমের ৮ নং ওয়ার্ডের ১৯০ নং হোল্ডিং ভূক্ত হইতেছে।

একবন্দে মোট অবিভক্ত ৩ কাঠা ৪ ছটাক ৩৬ বর্গফুট পুকুর সম্পত্তি, অবিভক্ত ২কাঠা ৮ ছটাক ২৭ বর্গফুট বাগান সম্পত্তি ও ৪ কাঠা ১০ ছটাক ৩০ বর্গফুট বাস্তু সম্পত্তি তৎসহ অবিভক্ত ৬৬০বর্গফুট পাকা ও অবিভক্ত ৩১০ বর্গফুট টালিদ্বারা আচ্ছাদিত গৃহাদী অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি

হইতেছে যাহা চন্দননগর পৌরনিগমের ৮নং ওয়ার্ডের ১৯০নং হোল্ডিং ভূক্ত হইতেছে।

দানকৃত সম্পত্তির খাজনা বিএলএ্যান্ডএলআরও সিঙ্গুরের খলিসানী অফিসে প্রদেও।

দানকৃত সম্পত্তির চৌহদ্দী

উত্তরে - ধরগলি (মিউনিসিপ্যাল রাস্তা)

দক্ষীনে- মাধব পাল এর সম্পত্তি তৎদক্ষীনে ফুটবল খেলার মাঠ,

পূর্বে- অময় চাঁদ ধর দীগরের সম্পত্তি,

পশ্চিমে- বি.সি.পাল ও মাধব চন্দ্র পাল এর সম্পত্তি,

আমি অত্র দানপত্রের গ্রহীতা অত্র দান সানন্দে গ্রহন করিলাম।

Swarup Dhar

অত্র দলিলের ও অত্র দলিলের সংশ্লিষ্ট অনুলিপির প্রথম পৃষ্ঠায় দাখিল কারকের স্ব-প্রত্যায়িত পাসপোর্ট আকারের ছবি এবং সকলের স্ব স্ব প্রত্যায়িত দুই হস্তের অঙ্গুলীর টিপ ছাপ অত্র সহ সংলগ্নকৃত হইল ,যাহা দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

অত্র দানপত্র দলিল স্ট্যাম্প সহ মোট ৭ ফর্দে প্রস্তুত হইল এবং ইহাতে ২ জন সাক্ষী রহিল ।

ইসাদি

১- Sangita Sen Dhar
Sourav Sen
319, Kamarpara, Chinsurah
Hooghly, Pin - 712101

২- Lalita Dhar
Palpara Dhar gali
Chandannagar
PIN - 712136 Hooghly

ড্রাফটকারক ও কম্পিউটার প্রিন্টকারক

Debajit Ghosh

দেবজীত ঘোষ
এ্যাডভোকেট চন্দননগর কোর্ট
চন্দননগর ,হুগলী
এনরোলমেন্ট নং WB/1AA/1997

শিল্পী ... Sangita Sen Dhar

দুই হাতের আঙ্গুল- এর ছাপ (টিপ)

ক্রেতা / বিক্রেতা / দাতা / গ্রহীতা / বায়নাদাতা / বায়নাগ্রহীতা

বাঁহাতের আঙ্গুলের ছাপ			ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ
	বৃদ্ধাঙ্গুলী	বৃদ্ধাঙ্গুলী	
	তর্জ্জনী	তর্জ্জনী	
	মধ্যমা	মধ্যমা	
	অনামিকা	অনামিকা	
	কনিষ্ঠা	কনিষ্ঠা	

....

স্বাক্ষর / টিপসহি

(যে ব্যক্তির দুই হাতের আঙ্গুলের ছাপ(টিপ) লওয়া হল)

দুই হাতের আঙ্গুল- এর ছাপ (টিপ)

ক্রেতা / বিক্রেতা / দাতা / গ্রহীতা / বায়নাদাতা / বায়নাগ্রহীতা

বাঁহাতের আঙ্গুলের ছাপ			ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ
	বৃদ্ধাঙ্গুলী	বৃদ্ধাঙ্গুলী	
	তর্জ্জনী	তর্জ্জনী	
	মধ্যমা	মধ্যমা	
	অনামিকা	অনামিকা	
	কনিষ্ঠা	কনিষ্ঠা	

টিপসহি অশোক কুমার ধর
Sangita Sen Dhas

....

স্বাক্ষর / টিপসহি

(যে ব্যক্তির দুই হাতের আঙ্গুলের ছাপ(টিপ) লওয়া হল)

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. CHANDANNAGAR, District Name :Hooghly

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 06040000673839/2017

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Ashok Kumar Dhar Palpara Dhargoli Chandannagore, P.O:- Chandannagore, P.S:- Chandannagar, District:- Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712136	Donor		528	Sangita Sen Dhar 19-05-2017
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Mr Swarup Dhar Palpara Dhargoli Chandannagore, P.O:- Chandannagore, P.S:- Chandannagar, District:- Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712136	Donee		524	Swarup Dhar 19-05-2017

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Signature with date
1	Mrs Sangita Sen Dhar Wife of Mr Sourav Sen Kamarpara, Chinsurah, P.O:- Kamarpara, P.S:- Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712101	Mr Ashok Kumar Dhar, Mr Swarup Dhar Sangita Sen Dhar	Sangita Sen Dhar 19-05-2017

(Amitava Ghosal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHANDANNAGAR
Hooghly, West Bengal

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0604-01696/2017	Date of Registration	29/05/2017
Query No / Year	0604-0000673839/2017	Office where deed is registered	
Query Date	17/05/2017 12:17:56 AM	A.D.S.R. CHANDANNAGAR, District: Hooghly	
Applicant Name, Address & Other Details	Debjit Ghosh Chandannagore Court,Thana : Chandannagar, District : Hooghly, WEST BENGAL, PIN 712136, Mobile No. : 9433780705, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1], [4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 7,75,000/-		Rs. 54,27,922/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 27,160/- (Article:33(i))		Rs. 54,293/- (Article:A(1), E, E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Hooghly, P.S:- Chandannagar, Municipality: CHANDANNAGAR MC, Road: Dhar Gali, Road Zone : (Adjacent to Road -- Adjacent to Road) , Mouza: Chandannagar Sit No-9

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-646	RS-412	Pukur	Pukur	3 Katha 4 Chatak 36 Sq Ft	50,000/-	5,94,001/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,

District: Hooghly, P.S:- Chandannagar, Municipality: CHANDANNAGAR MC, Road: Dhar Gali, Road Zone : (Adjacent to Road -- Adjacent to Road) , Mouza: Chandannagar Sit No-9, Ward No: 08

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L2	RS-647	RS-412	Bastu	Bastu	4 Katha 10 Chatak 30 Sq Ft	2,00,000/-	27,99,997/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L3	RS-647	RS-412	Bastu	Bagan	2 Katha 8 Chatak 27 Sq Ft	2,50,000/-	15,22,499/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			11.8869Dec	4,50,000 /-	43,22,496 /-	
	Grand Total :				17.3319Dec	5,00,000 /-	49,16,497 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L2	660 Sq Ft.	2,00,000/-	4,20,750/-	Structure Type: Structure

Gr. Floor, Area of floor : 330 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 30 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete

Floor No: 1, Area of floor : 330 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 30 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S2	On Land L3	310 Sq Ft.	75,000/-	90,675/-	Structure Type: Structure

Gr. Floor, Area of floor : 310 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 10 Years, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete

Total :	970 sq ft	2,75,000 /-	5,11,425 /-	

Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Ashok Kumar Dhar (Presentant)** Son of Late Madan Mohan Dhar Palpara Dhargoli Chandannagore, P.O:- Chandannagore, P.S:- Chandannagar District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712136 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: AEUPD5130L, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 19/05/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 19/05/2017 ,Place : Pvt. Residence

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Mr Swarup Dhar Son of Mr Ashok Kumar Dhar Palpara Dhargoli Chandannagore, P.O:- Chandannagore, P.S:- Chandannagar, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712136 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen o India, PAN No.:: AGBPD5960F, Status :Individual

Identifier Details :

Name & address	
Mrs Sangita Sen Dhar Wife of Mr Sourav Sen Kamarpara, Chinsurah, P.O:- Kamarpara, P.S:- Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712101, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, , Identifier Of Mr Ashok Kumar Dhar, Mr Swarup Dhar	

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Mark Value (In Rs
L1	Mr Ashok Kumar Dhar	Mr Swarup Dhar	Y	5.445 Dec	5,94,001/-
L2	Mr Ashok Kumar Dhar	Mr Swarup Dhar	Y	7.7 Dec	27,99,997/-
L3	Mr Ashok Kumar Dhar	Mr Swarup Dhar	Y	4.18687 Dec	15,22,499/-

Transfer of Structure from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Marl Value (In Rs
S1	Mr Ashok Kumar Dhar	Mr Swarup Dhar	Y	660 Sq Ft	4,20,750/-
S2	Mr Ashok Kumar Dhar	Mr Swarup Dhar	Y	310 Sq Ft	90,675/-

Endorsement For Deed Number : I - 060401696 / 2017

On 18-05-2017

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 54,27,922/-. Family Members amount Rs 54,27,922/-

Amitava Ghosal.

Amitava Ghosal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHANDANNAGAR
Hooghly, West Bengal

On 19-05-2017

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 09:10 hrs on 19-05-2017, at the Private residence by Mr Ashok Kumar Dhar ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 19/05/2017 by 1. Mr Ashok Kumar Dhar, Son of Late Madan Mohan Dhar, Palpara Dhargoli Chandannagore, P.O: Chandannagore, Thana: Chandannagar, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712136, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 2. Mr Swarup Dhar, Son of Mr Ashok Kumar Dhar, Palpara Dhargoli Chandannagore, P.O: Chandannagore, Thana: Chandannagar, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712136, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mrs Sangita Sen Dhar, , , Wife of Mr Sourav Sen, Kamarpara, Chinsurah, P.O: Kamarpara, Thana: Chinsurah, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712101, by caste Hindu, by profession House wife

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 54,293/- (A(1) = Rs 54,279/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by by online = Rs 50,196/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 18/05/2017 12:00AM with Govt. Ref. No: 192017180011972212 on 17-05-2017, Amount Rs: 50,196/-, Bank: AXIS Bank (UTIB0000005), Ref. No. 44417052017SST7672211769 on 18-05-2017, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 27,160/- and Stamp Duty paid by by online = Rs 20,111/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 18/05/2017 12:00AM with Govt. Ref. No: 192017180011972212 on 17-05-2017, Amount Rs: 20,111/-, Bank: AXIS Bank (UTIB0000005), Ref. No. 44417052017SST7672211769 on 18-05-2017, Head of Account 0030-02-103-003-02

Amitava Ghosal.

Amitava Ghosal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHANDANNAGA
Hooghly, West Bengal

05-2017

ment of Fees

ertified that required Registration Fees payable for this document is Rs 54,293/- (A(1) = Rs 54,279/- ,E = Rs 1
and Registration Fees paid by by online = Rs 4,097/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. o
Online on 20/05/2017 12:00AM with Govt. Ref. No: 192017180012741092 on 19-05-2017, Amount Rs: 4,097/-,
AXIS Bank (UTIB0000005), Ref. No. 44419052017SST9050956949 on 20-05-2017, Head of Account 0030-03-
001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 27,160/- and Stamp Duty paid by by online =
2,049/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. c
Online on 20/05/2017 12:00AM with Govt. Ref. No: 192017180012741092 on 19-05-2017, Amount Rs: 2,049/-
AXIS Bank (UTIB0000005), Ref. No. 44419052017SST9050956949 on 20-05-2017, Head of Account 0030-02-
003-02

Amitava Ghosal

Amitava Ghosal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGIS
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHANDANI
Hooghly, West Bengal

On 29-05-2017

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article nun
(i) of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 27,160/- and Stamp Duty paid by Stamp R
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2800, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 16/05/2017, Vendor name
Mallick

Amitava Ghosal

Amitava Ghosal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGI
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHANDAN
Hooghly, West Bengal

V- 1696/1

.tificate of Registration under section 60 and Rule 69.
‹egistered in Book - I
Volume number 0604-2017, Page from 33415 to 33433
being No 060401696 for the year 2017.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Chandannagar, District Hooghly

Digitally signed by AMITAVA GHOSAL
Date: 2017.05.31 12:31:13 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

Amitava Ghosal.

(Amitava Ghosál) 31-05-2017 12:31:12
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHANDANNAGAR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)